

子、孫へ三代定住への提案
手づくりの暮らしから生まれる愉しさ

上新庄エコヴィレッジ



- 所在地：福井県坂井市上新庄
- 全体計画：約3,940㎡ (1,190坪)
- 区画数 8区画 (81.2~218.9坪/戸)
 - ①宅地部分 (住宅、庭、駐車場) 約2,150㎡ (650坪)
 - ②共用部分 (小道、広場、畑、果樹園) 約680㎡ (205坪)
 - ③公的部分 (道路、公園、防火水槽) 約1,110㎡ (335坪)
- 分譲価格：10.3~10.7万円/坪
- 開発行為：許可番号 第25イ-25-5号

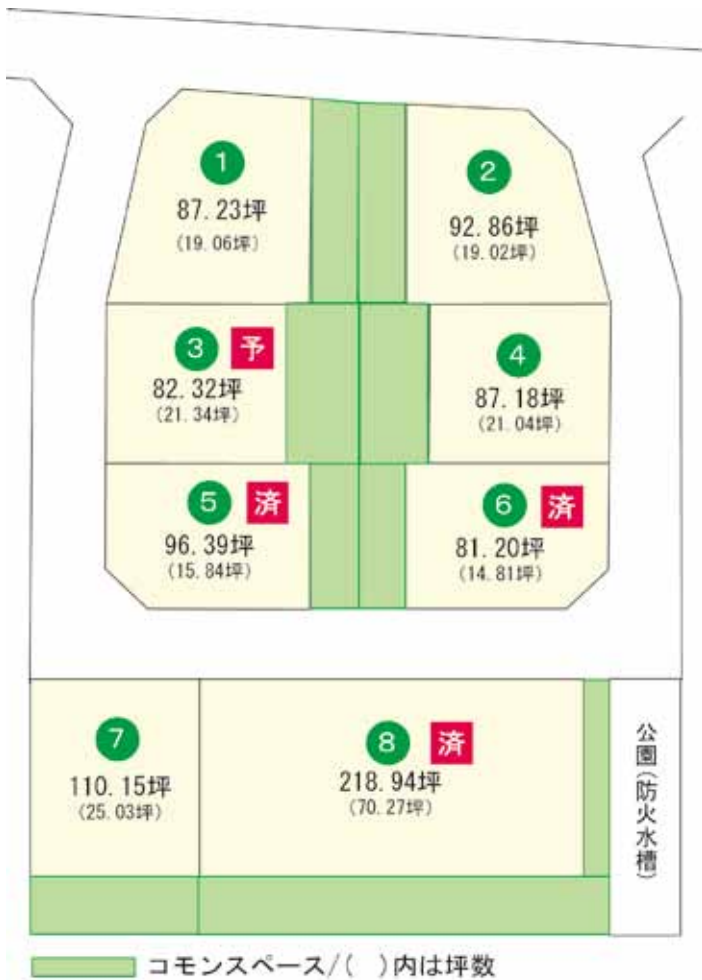
※「建築緑化ガイドライン」に基づく「住民協定」を締結



※JR丸岡駅まで徒歩3分

企画・事業主 上新庄エコヴィレッジ事業組合
福井エコヴィレッジ研究会 (コーディネート・チーム)
売主・事業主 株式会社 大澤宅地 福井県知事免許(11) 583号

分譲区画



建築緑化ガイドラインの骨子

1 在来工法の木造住宅

在来工法の木造住宅とし、可能な範囲で県産材を活用する
建蔽率最大60%、高さは2階以下

2 色彩基準

外観の色彩は、住宅宅地全体や田園景観と調和した色彩とする
基調となる色相は、マンセル色相 10YR/ 明度 2 以上 / 彩度 3 以下



参照：色彩基準（社団法人日本塗料工業会 塗料標準色）

3 配置

区画1～6はコモンスペースにつながる部屋をオープンルームや土間、縁側等にし、ゆとりあるエントランスをつくる



4 附属建築物

カーポート等はできるだけ木造とし、住宅と調和のとれたデザインとする

5 コモンスペース

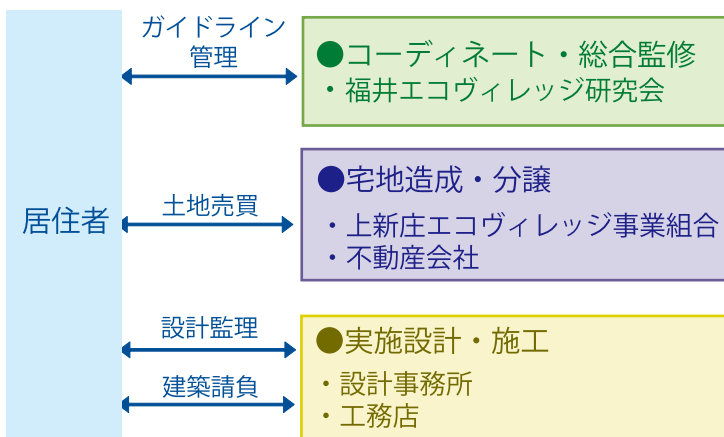
小道、広場、緑地、菜園、果樹園による緑豊かな共同スペース

各戸の敷地提供による共同利用

維持管理は、「コモンの維持管理に関する方針」にもとづき居住者の話し合いにより行う



事業体制



連絡先

【企画・事業主】

上新庄エコヴィレッジ事業組合／福井エコヴィレッジ研究会（コーディネート・チーム）

福井県坂井市坂井町上新庄31-4-1

TEL & FAX : 0776-67-1193

Mail : kamishinjo.ecovillage@gmail.com

URL <http://www.kamishinjo-ecovillage.com>

【売主・事業主】

株式会社 大澤宅地 福井県知事免許(11)583号

福井市市宝永4丁目10-13（仁愛女子高校並び） TEL : 0776-26-5100